

Melle RHOUNIM Fadoua

16, Chemin du Port - 31600 Saubens

Tél. : 06 18 92 83 49

e-mail : fadipo66@gmail.com

Maître d'Ouvrage :

Projet :

atelier



architecture

MACLOU madjid

architecte D.P.L.G.

2, rue François Coppée - 31400 Toulouse

Tél. : 05.61.32.93.12

Portable : 06.08.86.93.39

E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Maître d'Œuvre :

atelier
M
architecture

MACLOU madjid
architecte
D.P.L.G.

Union Sociale 2 rue François Coppée - 31400 Toulouse
Tél. : 05.61.32.93.12
Portable : 06.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

**VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU**

10 FEV. 2020

Rénovation d'une Batisse et création de 3 logements, en plus des 4 logts existants rénovés. Soit 7 logements (sans création d'Emprise au sol).

Le Maire, PASCAL



Réf. Cadastrales :
"Mas del Padri" - Habitation
6, 8 & 12, rue du Moulin
66610 Villeneuve la Rivière
Section AL - n° 280-281-282-283
Superficie : 2230 m2

Réf. Cadastrales :
"Els Boscos" - Bois
rue du Chateau d'eau
66610 Villeneuve la Rivière
Section AH - n° 7 - 10 - 11
Superficie : 24795 m2

Date :

21 Août 2019



Plans exclusivement destinés à la Demande de Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable), ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction.

Mission :

Demande de Permis de Construire

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Echelle :

01

Réf. archives :

2019-29

Modifications :

Bureau de contrôle :

interdites sans consentement exprès et formel de l'architecte (loi du 11/03/57, recodifiée par la loi du 01/07/92).

uation :

itulé :

Indice B : 21 Août 2019

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick **DAMIAN**



Réf. Cadastreles :
"Mas del Padri"
6, 8 & 12, rue du Moulin
66610 Villeneuve la Rivière
Section AL - n° 280-281-282-283
Superficie : 2230 m2



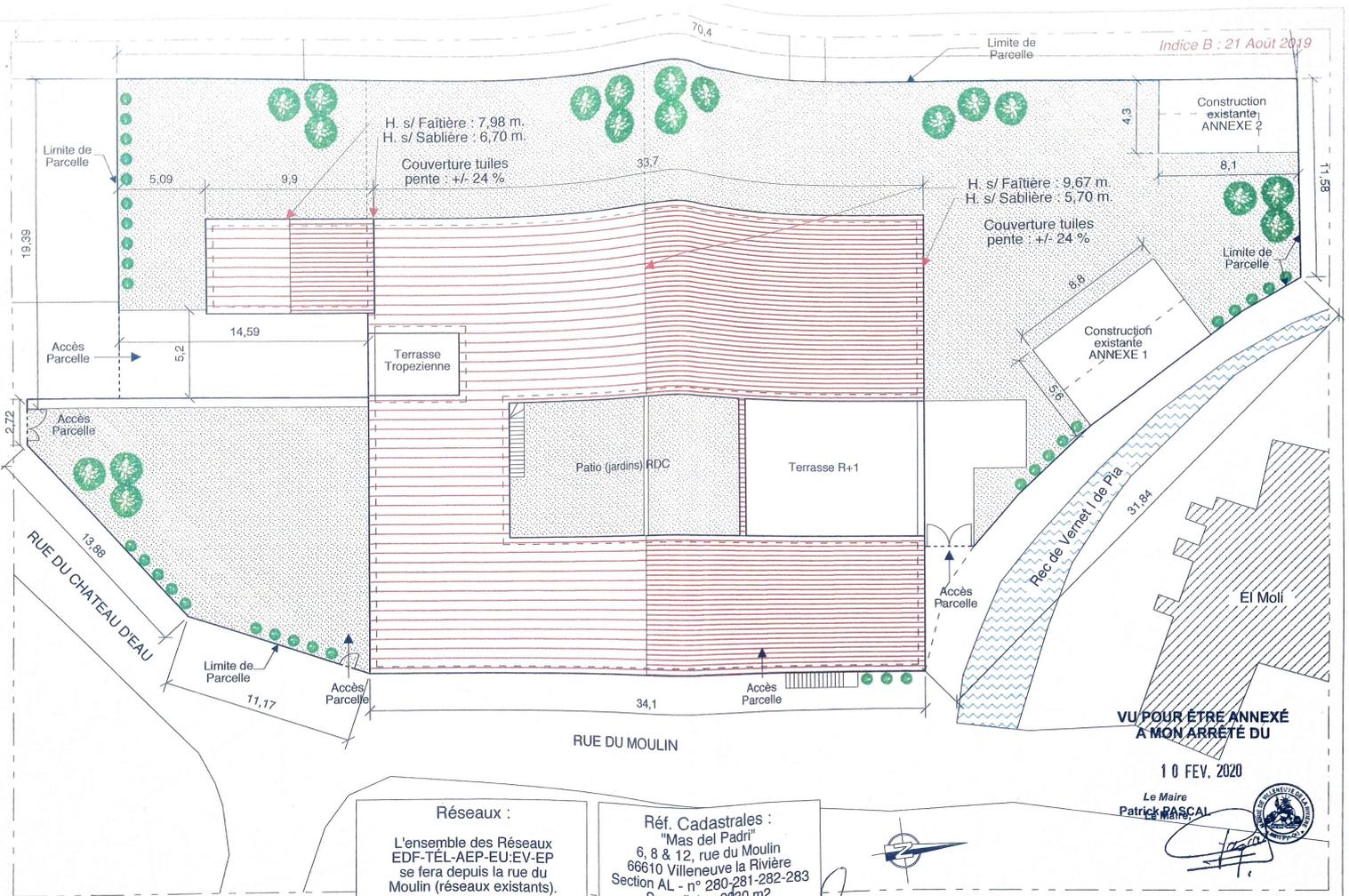
atelier
M
architecture

MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.
2, rue François Coppié - 31400 Toulouse
Tél : 05.61.32.93.12
Portable : 06.05.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Plans exclusivement destinés à la Demande de
Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

PLAN DE SITUATION
Éch. : 1/1° - (Format A3)

PC-1



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick RASCAL



Réseaux :
 L'ensemble des Réseaux
 EDF-TÉL-AEP-EU-EV-EP
 se fera depuis la rue du
 Moulin (réseaux existants).

Réf. Cadastres :
 "Mas del Padri"
 6, 8 & 12, rue du Moulin
 66610 Villeneuve la Rivière
 Section AL - n° 280-281-282-283
 Superficie : 2230 m2



Handwritten signature

atelier
chitectur
 MACLOU madjid
 architecte D.P.L.G.
 2, rue François Coppée - 31400 Toulouse
 Tél : 05.61.32.93.12
 Portable : 06.08.86.93.33
 mail : atelier-ma-architecture@wanadoo.fr

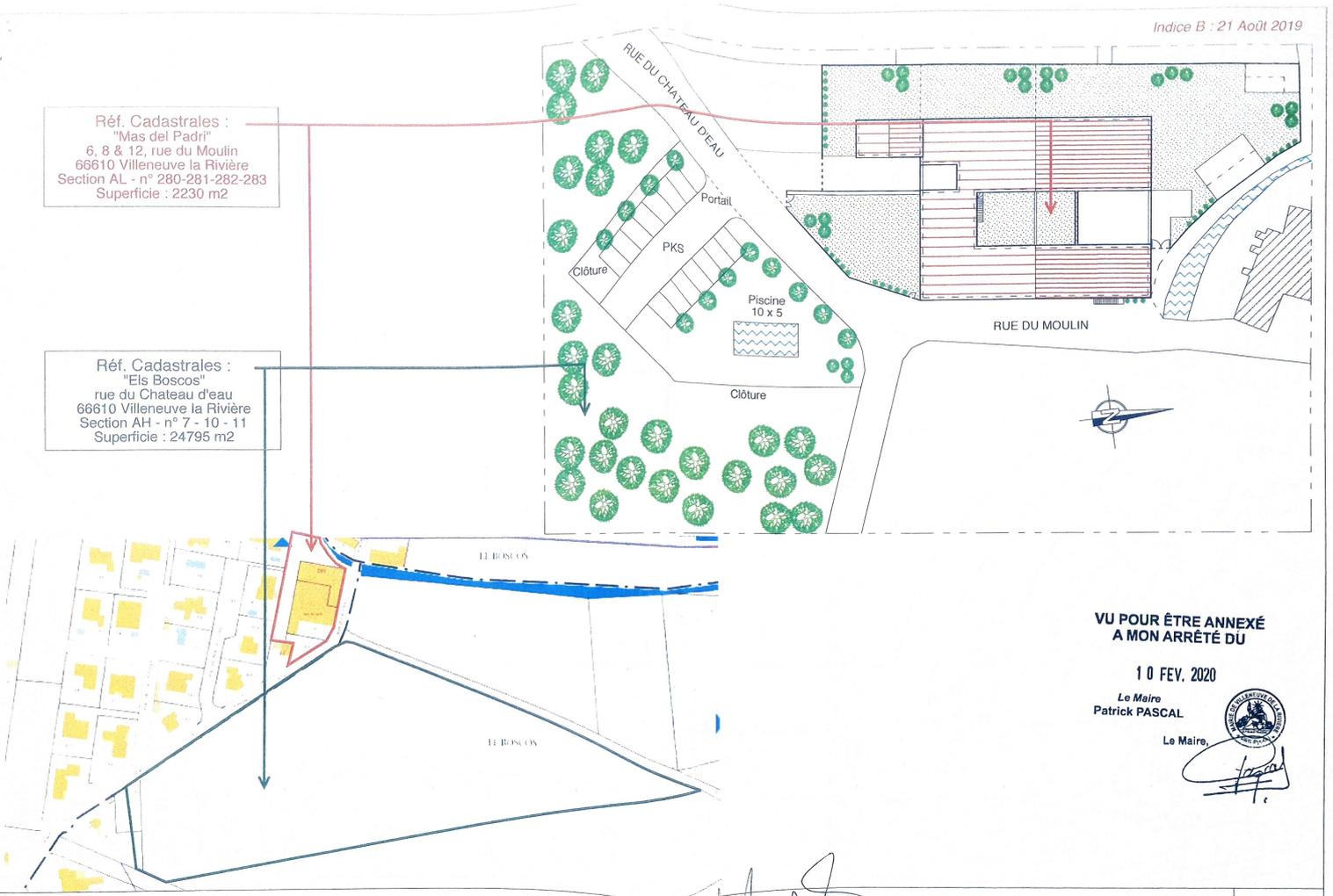
Plans exclusivement destinés à la Demande de
 Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
 ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

PLAN DE MASSE
 Éch. : 1/200° - (Format A3)

PC-2
 1

Réf. Cadastres :
"Mas del Padri"
6, 8 & 12, rue du Moulin
66610 Villeneuve la Rivière
Section AL - n° 280-281-282-283
Superficie : 2230 m²

Réf. Cadastres :
"Els Boscos"
rue du Château d'eau
66610 Villeneuve la Rivière
Section AH - n° 7 - 10 - 11
Superficie : 24795 m²



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick PASCAL

Le Maire,



atelier

 architecture

MACLOU madjid
 architecte D.P.L.G.
 2, rue François Coppiès - 31400 Toulouse
 Tél : 05.61.32.93.12
 Portable : 06.08.86.93.39
 E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Plans exclusivement destinés à la Demande de
Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect, MACLOU madjid.

PLAN DE MASSE
Éch. : 1/500° - (Format A3)

PC-2
2

1 / ENVIRONNEMENT EXISTANT:

Le bâtiment se situe sur la commune de Villeneuve la Rivière. Il est composé au sud-ouest d'une maison (appelée « maison ouvrier ») accolée à un mas dans lequel une partie est habitable au sud et appelée « maison principale ». D'autres parties ont été aménagées en habitable, notamment au nord-est constitué d'un appartement au rez de chaussée dont l'entrée se fait à l'est et d'un appartement à l'étage accessible par un escalier extérieur à l'est. Ces 2 parties sont nommées « Glycine ». Un autre aménagement dont l'entrée se fait également à l'est, via un escalier en colimaçon est existant à l'étage. Soit un total de 4 logements et d'une grande partie à transformer. A cela il faut rajouter 2 constructions « annexes », côté canal, qui seront conservées et rénovées (voir Plan de Masse).

Réf. Cadastres. Demeure : Section AL, n° : 280-281-282-283. - Bois : Section AH, n° : 7-10-11.

2 / PROJET:

Le projet consiste à réhabiliter une Demeure comportant 4 logements (disparates) et une Partie "agricole - viticole" avec la création de 3 logements supplémentaires (en lieu et place des Locaux de "stockage, cuves à vin").

Nous profitons de cette rénovation pour créer de grands percements en toiture pour des Patios, Terrasses et "Tropézienne", afin d'apporter un maximum de lumière (et de confort) à l'ensemble des Logements.

Surface totale après travaux : 1025 m2. Aucune emprise au sol créée (CES). Voir Tableau des Surfaces du Cerfa et Notice Paysagère (PC4).

Pour la partie Habitable, nous n'avons pas surélevé le Plancher du RDC (Rénovation) étant donné que la Surface "Refuge" à l'étage est très importante. Bien sûr nous ne modifions pas les Planchers RDC des Logements existants.

Les Parkings et la Piscine seront situés sur la Parcelle voisine (faisant partie du même lot : Habitation - Bois).

Les Réseaux : EDF-TEL-AEP-EU/EV-EP) seront connectés à ceux existants actuellement.

La **Surface de Plancher totale** est de 1025 m2.

La hauteur de la construction (**existante et inchangée**), comptée par rapport au T.N. avant travaux est de : 5,70 m. à la sablière et 9,67 m2 à la faitière.

Les matériaux utilisés sont:

- Les façades de la bâtisse actuelle réalisées en « briques-galets » seront conservées en l'état et les modifications d'ouvertures respecteront l'ensemble.
- Menuiseries extérieures bois, avec volets bois.
- Couverture : tuiles actuelles remaniées.
- Clôtures Pk et Piscine : grillage (H. : 2 m.), (avec haie végétale sur 3 côtés). Portail d'entrée métallique gris.

3 / ASSAINISSEMENT (Suivant Réglementation en vigueur):

- EDF - Tél - AEP - EU/EV & EP : Depuis la voirie. Les réseaux existent sur la construction actuelle.

4 / STATIONNEMENT DES VÉHICULES:

- Parking de 14 places en surface, sur la parcelle voisine qui fait partie du même lot que la Bâtisse (avec Piscine).

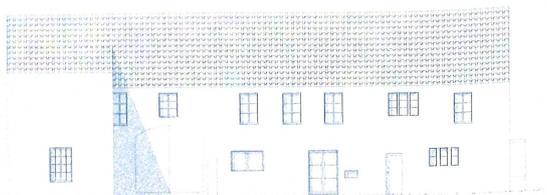
**VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU**

10 FEV. 2020

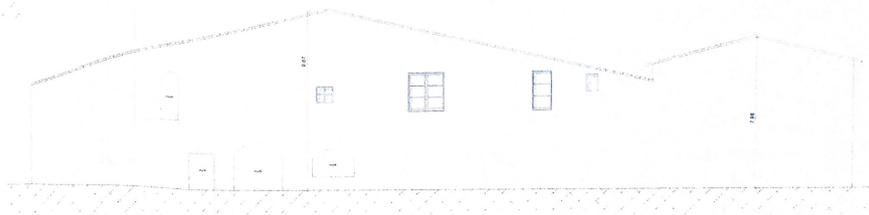
Le Maire
Patrick PASCAL
Le Maire,



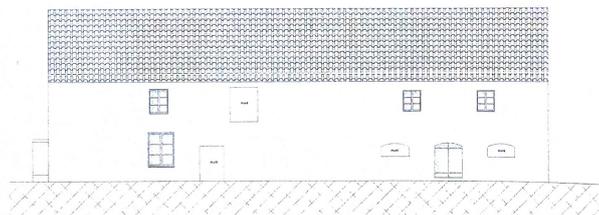
Indice B : 21 Août 2019



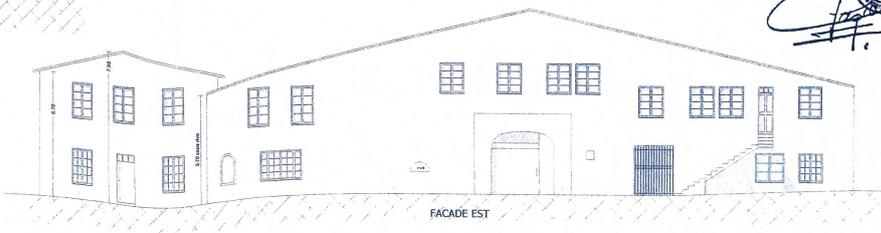
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick PASCAL
Le Maire



[Signature]

atelier



architecture

MACLOU madjid

architecte D.P.L.G.

2, rue François Coppée - 31400 Toulouse
TEL: 05.61.32.93.12
Portable : 06.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

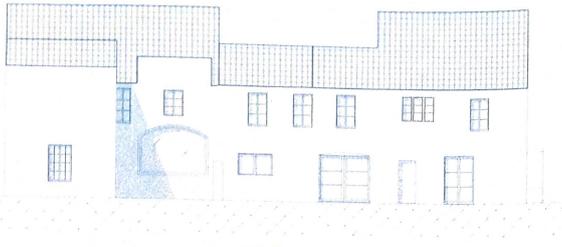
Plans exclusivement destinés à la Demande de
Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

[Signature]
MACLOU madjid

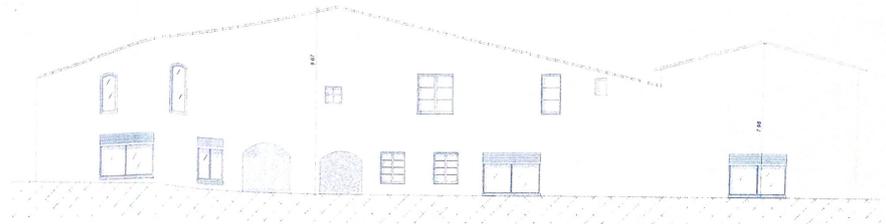
FACADES ETAT ACTUEL
Éch. : 1/200° - (Format A3)

PC-5
1

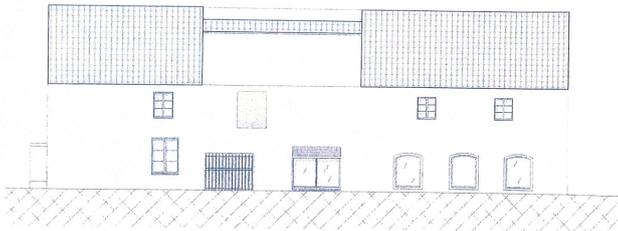
Indice B : 21 Août 2019



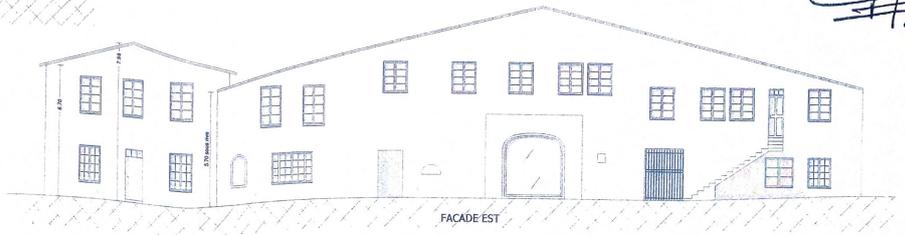
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick PASCAL
Le Maire



atelier
architecture

MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.
2, rue François Coppelé - 31100 Toulouse
Tél : 05 61 32 93 12
Portable : 06 08 86 93 39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

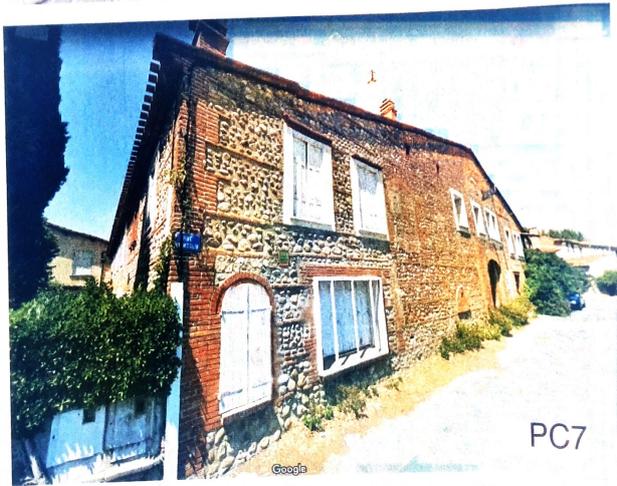
Plans exclusivement destinés à la Demande de
Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

Signature

FACADES PROJET
Éch. : 1/200° - (Format A3)

PC-5
2

Indice B : 21 Août 2019



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick PASCAL
Le Maire,



PAS D'INSERTION - BAT. EXISTANT PC6

PHOTOS
Éch. : 1/1° - (Format A3) PC7
PC8

atelier

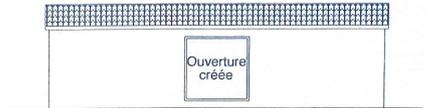
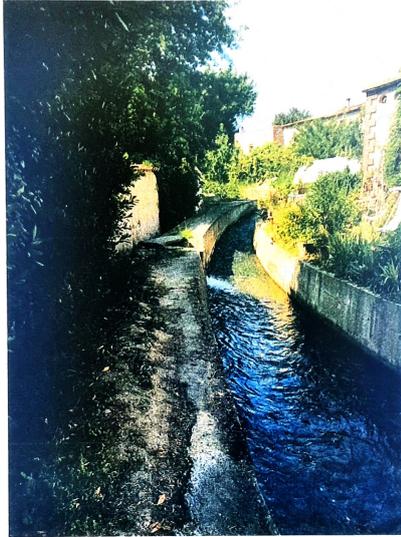
MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.

2, rue François Coppié - 31400 Toulouse
Tél. : 05 61 32 83 12
Portable : 06 08 86 93 39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Plans exclusivement destinés à la Demande de
Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable)
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

Signature of Patrick Pascal

architecture



FACADE NORD-EST
Éch. : 1/100°
VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FÉV. 2020

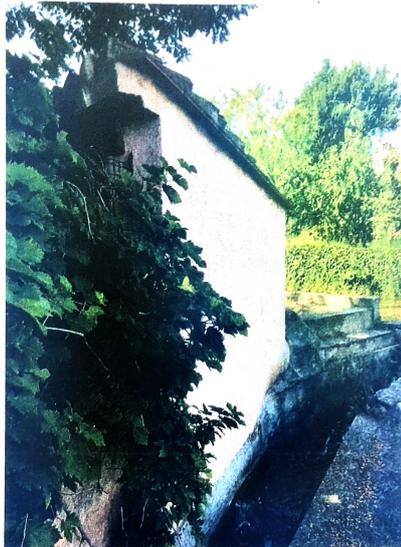
Le Maire
Patrick PASCAL



FACADE SUD-EST
Éch. : 1/100°

ANNEXE 1

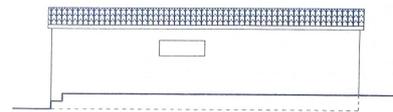
[Handwritten signature]



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire
Patrick PASCAL



FAÇADE OUEST
Éch. : 1/100°



FAÇADE NORD
Éch. : 1/100°

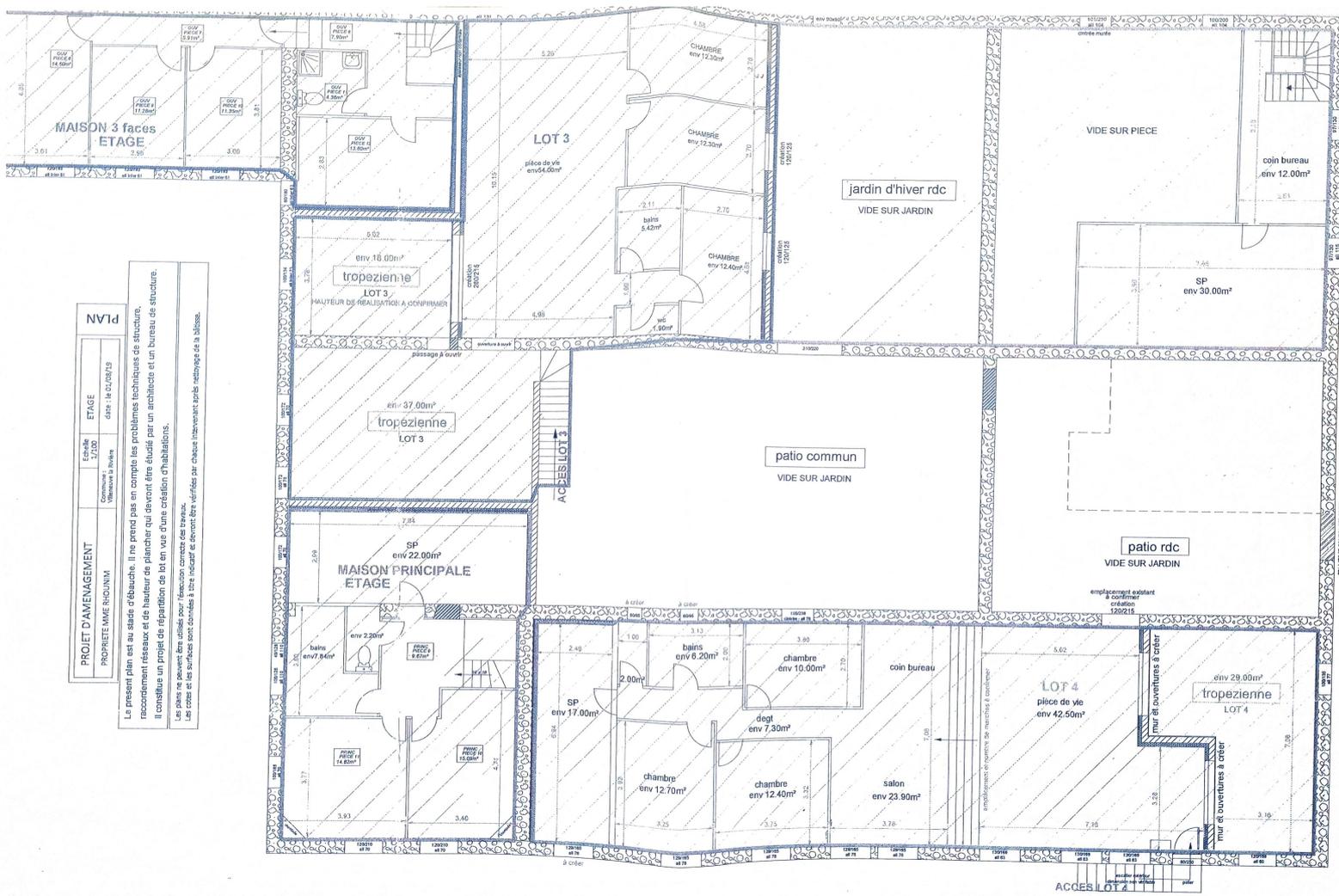
ANNEXE 2



PROJET D'AMENAGEMENT
PROPRIETE MME RICHOUNM

Le présent plan est au stade d'ébauche. Il ne prend pas en compte les problèmes techniques de structure, raccordement réseaux et de hauteur de plancher qui devront être étudiés par un architecte et un bureau de structure. Il constitue un projet de répartition de lot en vue d'une création d'habitations.

Les plans ne doivent être utilisés que pour l'information comme des travaux. Les cotes et les surfaces sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par chaque intervenant après levé de la dalle.



ACCES LOT 4

Melle RHOUNIM Fadoua

16, Chemin du Port - 31600 Saubens
Tél. : 06 18 92 83 49
e-mail : fadipo66@gmail.com

Maître d'Ouvrage :
Projet :

atelier
M
architecture

MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.

2, rue François Coppée - 31400 Toulouse
Tél.: 05.61.32.93.12
Portable : 06.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Maître d'Œuvre :

atelier
M
architecture

MACLOU madjid
architecte
DPLG

Singe Social : 2 rue François Coppée - 31400 Toulouse
Tél. : 05 61 32 93 12 / Fax : 05 61 32 93 47 - Port. : 06 08 86 93 39
N° SIRET au Greffe de Commerce : 520 1294 207 203 0016

REÇU le
28 OCT. 2019
Rép:

Rénovation d'une Batisse et création de 3 logements
en plus des 4 logts existants rénovés. Soit 7 au total.
(sans création d'Emprise au sol).

Réf. Cadastrales :
"Mas del Padri" - Habitation
6, 8 & 12, rue du Moulin
66610 Villeneuve la Rivière
Section AL - n° 280-281-282-283
Superficie : 2230 m2

Réf. Cadastrales :
"Els Boscos" - Bois
rue du Chateau d'eau
66610 Villeneuve la Rivière
Section AH - n° 7 - 10 - 11
Superficie : 24795 m2



Plans exclusivement destinés à la Demande de Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction.

Situation :

Intitulé :

DOCUMENTS GRAPHIQUES

N° :

01

Réf. archives :

2019-29

Modifications :

**VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU**

Le 09 FEV. 2020

Le Maire
Patrick PASCAL



Bureau de contrôle :

Date :

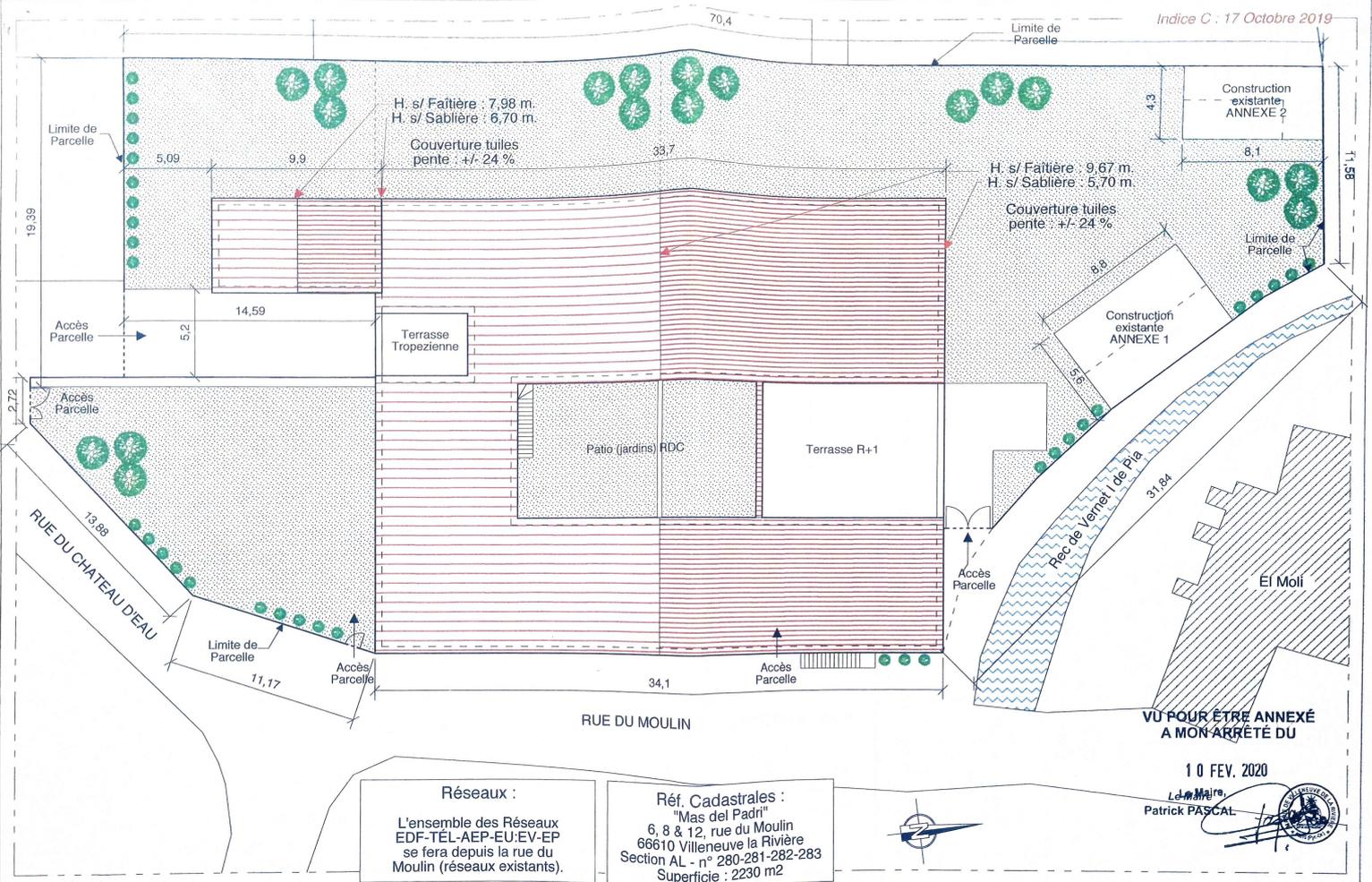
21 Août 2019

Demande de Permis de Construire

Mission :

Echelle

Ces documents sont la propriété de l'auteur. La divulgation, la reproduction ou toutes modifications sont interdites sans consentement exprès et formel de l'architecte (loi du 11/03/57, recodifiée par la loi du 01/07/92).



Réseaux :
L'ensemble des Réseaux EDF-TÉL-AEP-EU-EV-EP se fera depuis la rue du Moulin (réseaux existants).

Réf. Cadastrales :
"Mas del Padri"
6, 8 & 12, rue du Moulin
66610 Villeneuve la Rivière
Section AL - n° 280-281-282-283
Superficie : 2230 m²



atelier
architecture

MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.
2, rue François Couppé - 31400 Toulouse
Tél : 05.61.32.93.12
Portable : 06.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Plans exclusivement destinés à la Demande de Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable), ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

MACLOU madjid
architecte

MACLOU madjid
architecte
Tél : 05.61.32.93.12
Portable : 06.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

PLAN DE MASSE - PROJET
Éch. : 1/200° - (Format A3)

PC-2
1

Index C : 17 Octobre 2019

Limite de Parcelle

COUPE TRANSVERSALE

Limite de Parcelle

RUE DU MOULIN

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MON ARRÊTÉ DU

10 FEV. 2020

Le Maire,
Patrick PASCAL



atelier
architecture

MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.
2, rue François Coppee - 31400 Toulouse
Tél: 05.61.32.93.12
Portable : 05.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

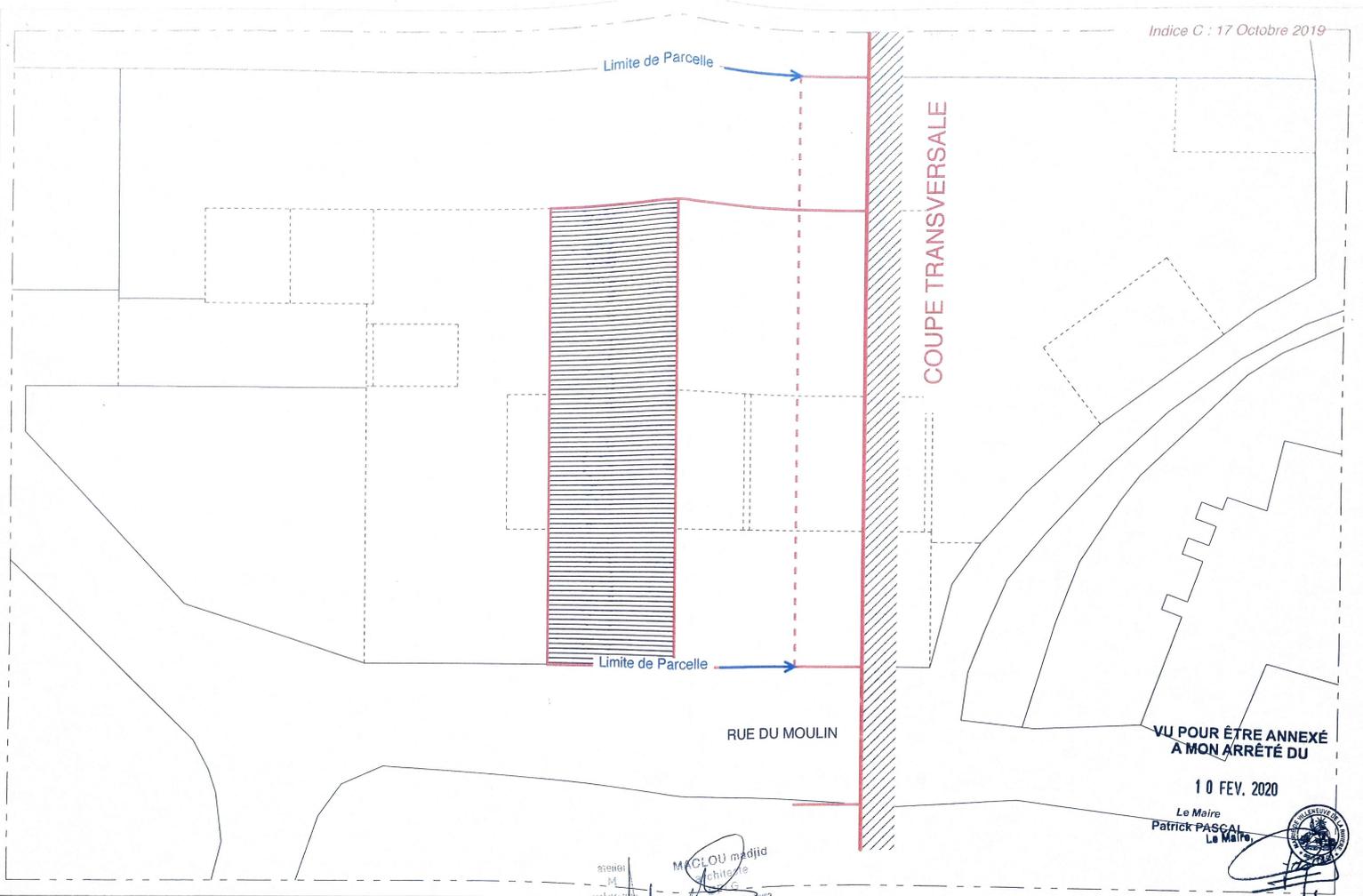
Plans exclusivement destinés à la Demande de
Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

MACLOU madjid
architecte D.P.L.G.
Siège Social : 2, rue François Coppee - 31400 Toulouse
Tél : 05.61.32.93.12
Portable : 05.08.86.93.39
E-mail : atelier-m-architecture@wanadoo.fr

COUPE SUR TERRAIN - PROJET
Éch. : 1/100° - (Format A3)

PC-3
1

Indice C : 17 Octobre 2019



atelier
 architecture
 MACLOU madjid
 architecte D.P.L.G.
 2, rue François Coppée - 31400 Toulouse
 Tél: 05.61.32.93.12
 Portable: 06.09.86.93.39
 E-mail: atelier-m-architecture@wanadoo.fr

Plans exclusivement destinés à la Demande de
 Permis de Construire (ou de Déclaration Préalable),
 ne pouvant être directement utilisés pour Réaliser la Construction

MACLOU madjid
 architecte
 D.P.L.G.
 2, rue François Coppée - 31400 Toulouse
 Tél: 05.61.32.93.12
 Portable: 06.09.86.93.39
 E-mail: atelier-m-architecture@wanadoo.fr

COUPE SUR TERRAIN - ETAT ACTUEL
 Éch. : 1/100° - (Format A3)

PC-3
 Bis

